

LOTE 1
ÁREA DE
PRESERVAÇÃO

19

PLANTA

ESCALA 1 : 500

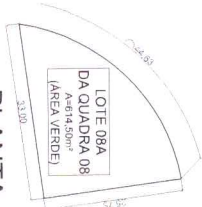
Memorial Descritivo de Caracterização do lote 08 da quadra 08 com área de 1.531,77m² localizado no loteamento Parque das Flores, bairro Jardim Irene, perímetro urbano do Município de Medianeira - Paraná.

MEMORIAL DESCRITIVO DE CARACTERIZAÇÃO		
LOTE 08 DA QUADRA 08		
LIMITES DIMENSÕES	CONFRONTAÇÕES	ÁREA
LESTE	53,14m	Rua Izaias Berta
SUL	30,30m	Lote 07 da mesma quadra e Lote 01 da Quadra 19
NOROESTE	72,86m	Percurso um arco de circunferência de raio 36,20m e confronta com o lote 01 da quadra 19



SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 500



PLANTA

ESCALA 1 : 500

Desmembramento do lote 08 da quadra 08 com área de 1.531,77m² localizado no loteamento Parque das Flores, bairro Jardim Irene, em dois lotes:
Lote 08A - 614,50m²
Lote 08B - 917,27m²

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO		
LOTE 08A DA QUADRA 08		
LIMITES DIMENSÕES	CONFRONTAÇÕES	ÁREA
LESTE	25,75m	Rua Izaias Berta
SUL	33,00m	Lote 08B da mesma quadra
NOROESTE	44,63m	Percurso um arco de circunferência de raio 36,20m e confronta com o lote 01 da quadra 19

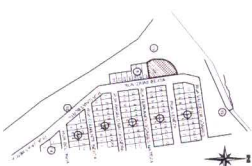


PLANTA

ESCALA 1 : 500

Desmembramento do lote 08 da quadra 08 com área de 1.531,77m² localizado no loteamento Parque das Flores, bairro Jardim Irene, em dois lotes:
Lote 08A - 614,50m²
Lote 08B - 917,27m²

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO		
LOTE 08B DA QUADRA 08		
LIMITES DIMENSÕES	CONFRONTAÇÕES	ÁREA
NORTE	33,00m	Lote 08A da mesma quadra
LESTE	27,35m	Rua Izaias Berta
SUL	30,30m	Lote 07 da mesma quadra e Lote 01 da Quadra 19
NOROESTE	28,23m	Percurso um arco de circunferência de raio 36,20m e confronta com o lote 01 da quadra 19



LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1 : 5000

MEDIANEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMIN. e PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

DESMEMBRAMENTO DE LOTES

LOCAL

Lote 08 da quadra 08
Loteamento Parque das Flores - Bairro Jardim Irene - Medianeira - Paraná

OPORTUNIDADE

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA
CNPJ 12.428.890/0001-58

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MICHELLE SEBEN
Arquiteta e Urbanista - CREA/PR 10110-1

OPORTUNIDADE PÚBLICA

CONTINÚO

PLANTAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS

ESCALA

Medianeira

DATA

Quarta-feira, 27/05/2025

PROJETO

Medianeira

PROJETO

01/01



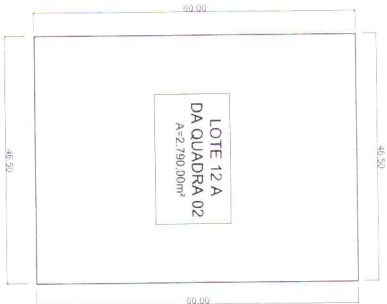
Memorial Descritivo de Caracterização do lote 12 da quadra 02 com área de 5.440,50m², localizado no loteamento Portugal, bairro Ipê, perímetro urbano do Município de Medianeira - Paraná.

MEMORIAL DESCRITIVO DE CARACTERIZAÇÃO		
LOTE 12 DA QUADRA 02		
LIMITES DIMENSÕES	CONFRONTAÇÕES	ÁREA
NORTE	Rua André de Barros	
SUL	Rua Porto e Lote 10 da Quadra 04	
LESTE	Lotes 11 a 20 do Loteamento Jardim Europa	5.440,50m²
OESTE	Lotes 01 a 11	



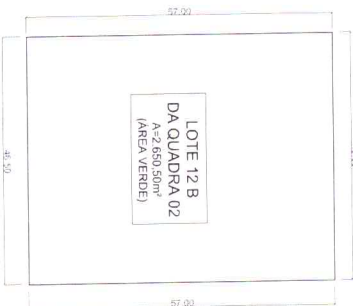
SITUAÇÃO

ESCALA 1 / 500



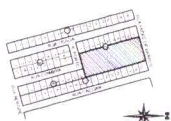
Desmembramento do lote 12 da quadra 02 com área de 5.440,50m², localizado no loteamento Portugal, bairro Ipê, em dois lotes:
Lote 12 A - 2.790,00m²
Lote 12 B - 2.650,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO		
LOTE 12 A DA QUADRA 02		
LIMITES DIMENSÕES	CONFRONTAÇÕES	ÁREA
NORTE	46,50m	
SUL	46,50m	
LESTE	60,00m	
OESTE	60,00m	



Desmembramento do lote 12 da quadra 02 com área de 5.440,50m², localizado no loteamento Portugal, bairro Ipê, em dois lotes:
Lote 12 A - 2.790,00m²
Lote 12 B - 2.650,50m²

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO		
LOTE 12 A DA QUADRA 02		
LIMITES DIMENSÕES	CONFRONTAÇÕES	ÁREA
NORTE	46,50m	
SUL	46,50m	
LESTE	57,00m	
OESTE	57,00m	



LOCALIZAÇÃO

PLANTA

ESCALA 1 / 500

MEDIANEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMIN. e PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

DESMEMBRAMENTO DE LOTES

Lote 12 da quadra 02
Loteamento Portugal - Bairro Ipê - Medianeira - Paraná

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

PROPOSTA DE LOTEAMENTO

MICHELLE SEBEN

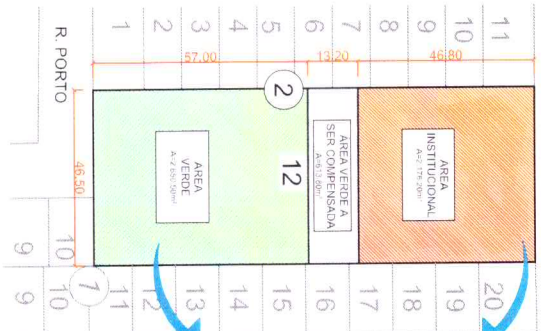
PROPOSTA DE LOTEAMENTO

PLANTAS E MEMÓRIAS DESCRITIVAS

01/01



RUA ANDRÉ DE BARROS



Área verde e institucional - 5.440,50m²

Porcentagens loteamento:
Mínimo 12% áreas verdes e de lazer
Mínimo 8% área equipamentos
comunitários
(Lei 070/2007 vigente na época da
aprovação - 2014)

Área total do loteamento - 27.199,00m²

2.176,20m² área institucional - 8%

3.264,30m² área verde - 12%
(2.650,50+613,80m²)

PLANTA

ESCALA 1 : 1000

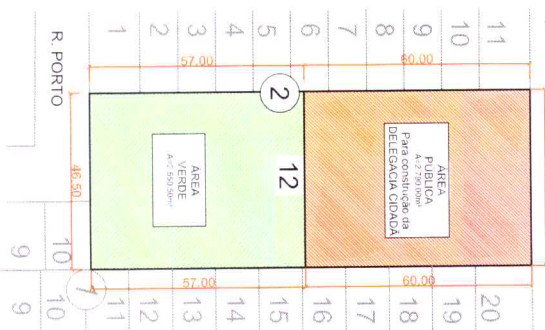
LOT 19
ÁREA DE
PRESERVAÇÃO



RUA IZAIAS BERTA



RUA ANDRÉ DE BARROS



PLANTA

ESCALA 1 : 1000

MEDIANEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL

DESCRIÇÃO

DESAFETAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES

Para construção da Delegacia Cidada

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

MICHELLE SEBEN

Arquiteta e Urbanista - CAU nº AD1070-1

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

CNPJ nº 206.481.000-56