



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PARECER TÉCNICO - SOLICITAÇÃO DE ADITIVO

Referente ao contrato nº 83/2022

Tomada de Preços nº 05/2023 - CONSTRUÇÃO DA SEDE DO CONSELHO TUTELAR

O MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA, através de seu responsável técnico pela fiscalização de obras, **ENG. CIVIL KAIO CESAR RAMOS MACIEL**, inscrito no CREA – PR 175.142/D, vem através deste solicitar realização de aditivo referente a serviços e materiais indispensáveis para o bom funcionamento da obra em questão.

Tal solicitação se faz necessária pois irão garantir a qualidade, proteção e segurança da obra, haja visto que se tratam de itens relacionados a segurança, acessibilidade, pisos e identificação da obra.

Referente ao item 8.2: “PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019”, consta no projeto inicial fornecimento e instalação de porta em alumínio veneziana para acesso ao barrilete. Porém não consta tal item na planilha orçamentária. Por ser um equipamento necessário, a fim de garantir a segurança e integridade da obra, entende-se que deve-se incluir sua realização, nas dimensões já sugeridas no projeto de 0,60x0,90 metros.

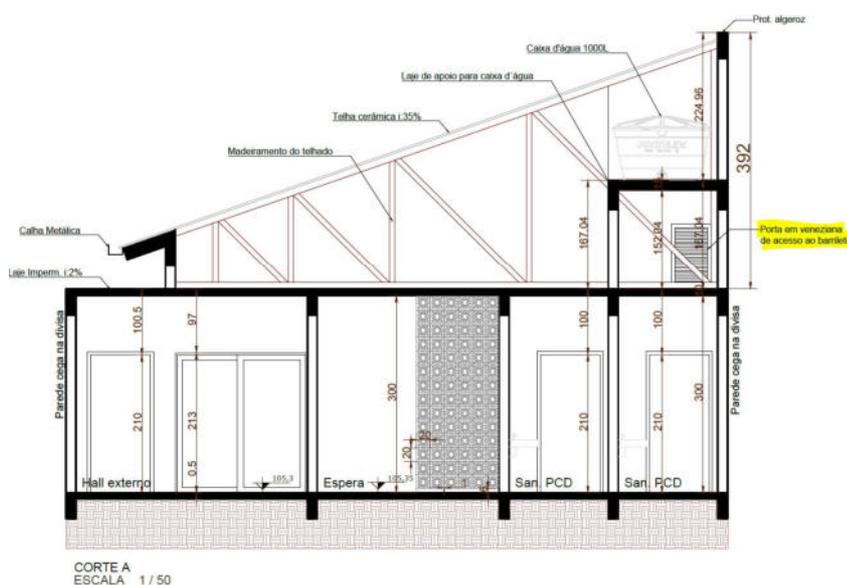


Imagem 01 – Retirada do projeto inicial – Detalhe calçadas - Prancha 02-02



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

Referente ao item 10.4: “REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M²”, consta na Planilha orçamentária a quantidade de 60,37m², referente aos ambientes arquivos, salas e copa. Porém ficou faltando contabilizar o ambiente hall externo, o qual também possui dimensão entre 5 m² e 10m². Logo por ser indispensável a sua realização entende-se que tal item deve ser adicionado, conforme quantidade prevista no projeto, área do hall externo de 9,11 m².

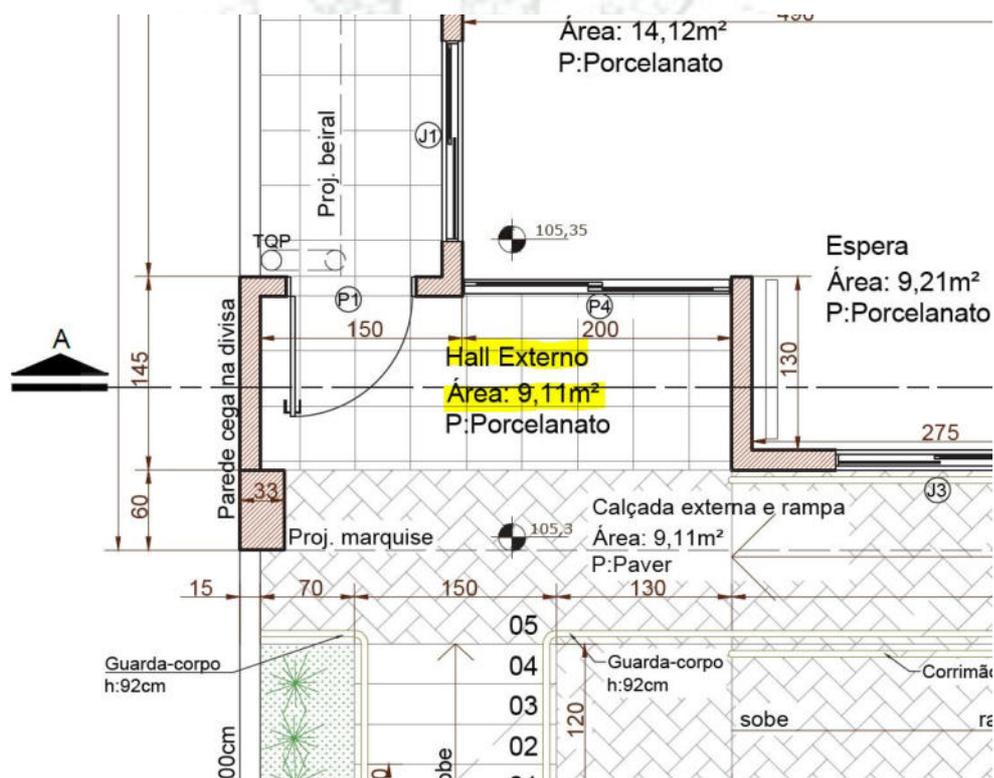


Imagem 02 – Retirada do projeto inicial – Detalhe Hall Externo - Prancha 01-02

Referente ao item 10.9: “PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020”, consta no projeto inicial a execução de calçada externa, com a utilização ainda de revestimento tipo porcelanato. Porém não está contemplada na planilha orçamentária nem a execução do contrapiso, como a execução de revestimento tipo porcelanato para áreas externas. Logo, a fiscalização por entender que é necessário sua realização sugere então a execução de piso em concreto alisado, compreendendo a área mensurada no local de aproximadamente 37,21 m², e posterior execução de pintura com tinta acrílica. Tal solução irá proteger o entorno da edificação, combatendo possível pontos de infiltração por capilaridade. Como acabamento, se faz necessário também a realização de pintura do piso, incluso a aplicação de fundo preparador e aplicação e tinta acrílica, cor a definir pela fiscalização, referenciada no **item 11.9**.



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

Referente ao item 17.2: “GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M”, consta no projeto inicial a sua execução e dimensões propostas, conforme indicado no projeto arquitetônico, porém não está contemplada na planilha orçamentária a execução deste item. Logo, a fiscalização entende ser um item necessário, principalmente no que diz ao atendimento da NBR 9050/2020, quanto a segurança em rampas e escadas, que é o caso do projeto em análise. Como acabamento da estrutura metálica a se realizar, a fim de também proteger e garantir a durabilidade da estrutura, se faz necessário a realização de preparação e pintura, referenciada no **item 11.8**, com aplicação de fundo preparador em zarcão, a acabamento em tinta esmalte sintético, com aplicação de duas demãos. complementam a execução.

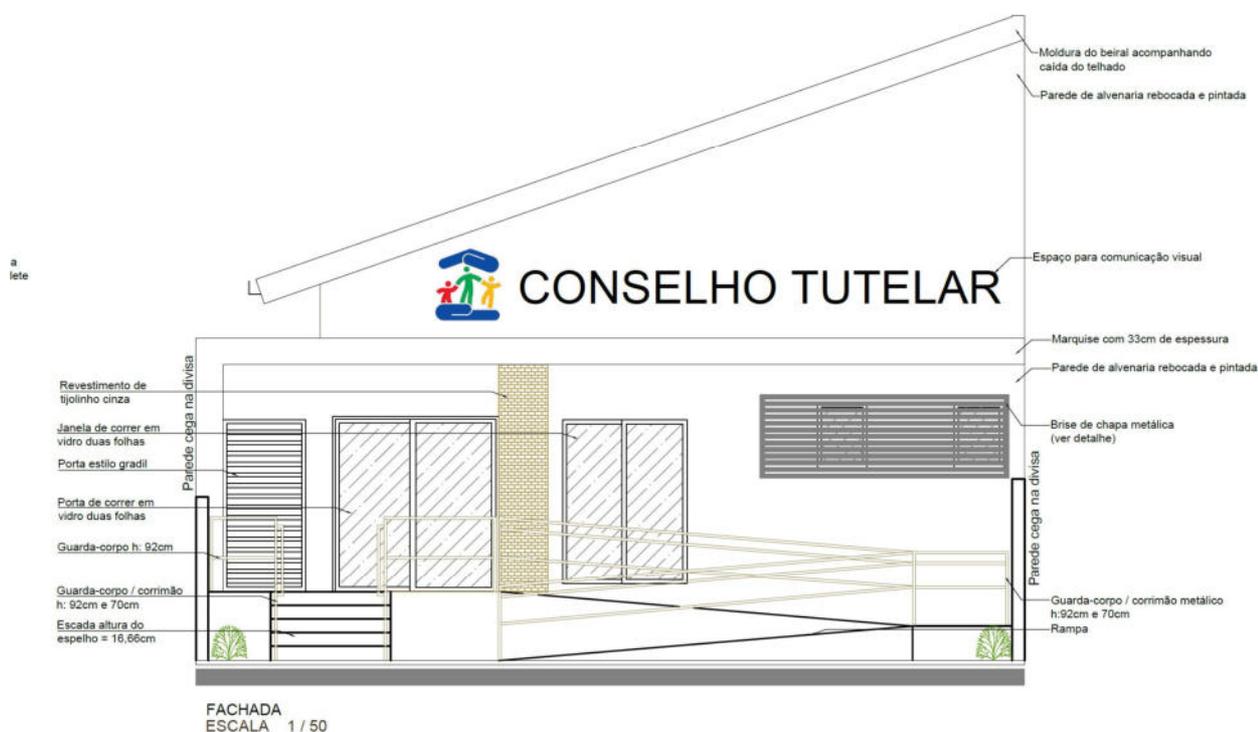


Imagem 04 – Retirada do projeto inicial – Detalhe acesso edificação - Prancha 02-02

Ainda em referência a acessibilidade da edificação, não consta utilização de podotátil direcional e alerta, tanto no acesso da pela calçada externa até a entrada da edificação, como também na parte interna da mesma. Logo, também com a necessidade de atender a pessoas com deficiência visual ou surdo-cegueira, se faz necessário a adição de tal sinalização, correspondente ao **item 16.3** “PISO TÁTIL ALERTA/DIRECIONAL 20X20CM”, e **item 16.4** “PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, DIRECIONAL OU ALERTA, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO”, conforme quantidades descritas em projeto complementar em anexo.



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

Referente ao item 17.3: “PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM”, por um equívoco do orçamentista não foi previsto o seu fornecimento, logo se faz necessário a inclusão para fins de inauguração de obra, bem com também **Referente ao item 17.4:** “PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÃO”, conforme também consta no detalhe da **Imagem 04**, com a execução de identificação visual da obra.

Segue anexo a este parecer, pranchas auxiliares e planilha de quantitativos e custos dos itens relacionados a serem aditivados.

Sendo o que tínhamos a apresentar, segue datada e assinado.

Medianeira, 27 de Março 2023.

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA - PR
Eng. Civil Kaio Cesar Ramos Maciel
CREA – PR 175.142/D





ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA - PR

OBRA: CONSTRUÇÃO CONSELHO TUTELAR	ORÇAMENTO: 2023	ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 175.142/D
ENDEREÇO: RUA ESPÍRITO SANTO S/N - LOTE 1D - QUADRA 190 - BAIRRO NAZARÉ	DATA: mar/23	KAIO CESAR RAMOS MACIEL
MUNICÍPIO: MEDIANEIRA - PR.	BDI: 25,00%	BDI EQUIPAMENTOS: 11,10%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO DE SERVIÇOS

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTDE	UNIT	TOTAL	UNIT BDI	TOTAL C/ BDI - DESC. LICITAÇÃO
8		ESQUADRIAS METÁLICAS				368,49		460,62
8.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,54	682,40	368,49	853,00	460,62
10		PISOS, DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS				993,08		4.055,25
10.4	COMP21	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M².	m²	9,11	109,01	993,08	123,04	1.120,91
10.9	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	37,21	69,87	2.599,86	78,86	2.934,34
11		PINTURA						1.359,40
11.8	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	35,53	11,38	404,33	12,84	456,22
11.9	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	37,21	21,51	800,38	24,27	903,18
16		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						4.367,04
16.3	134908	PISO TÁTIL ALERTA/DIRECIONAL 20X20CM	ud	178,00	3,90	694,20	4,42	786,24
16.4	COMP31	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, DIRECIONAL OU ALERTA, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	42,75	73,88	3.158,37	83,76	3.580,80
17		DIVERSOS						16.344,10
17.2	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2, GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1 E VERTICAIS DE 3/4, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	m	16,15	669,79	10.817,10	756,02	12.209,70
17.3	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	ud	1,00	904,50	904,50	1.020,95	1.020,94
17.4	COTAÇÃO	PLACA DE ACM 3MM, COM ESTRUTURA METÁLICA EM TUBO 20X30 CHAPA 18" - E ARTE EM ADESIVO IMPRESSO - INSTALADA - DIMENSÕES 1,00 X 3,00M	ud	1,00	2.758,33	2.758,33	3.113,46	3.113,46
							R\$	26.586,41

VALOR TOTAL: R\$ 26.586,41 (vinte e seis mil quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e um centavos)

VALOR ORIGINAL (R\$)	R\$ 398.899,62
VALOR PÓS LICITAÇÃO (R\$)	R\$ 360.202,27
DESCONTO (%)	9,70%
VALOR A SER ADITIVADO (R\$)	R\$ 26.586,41
PORCENTAGEM AUMENTO SOBRE O CONTRATO (R\$)	7,38%
VALOR TOTAL FINAL DO CONTRATO	R\$ 386.788,68

Eng. Civil Kaio Cesar Ramos Maciel
CREA-PR 175.142/D